

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222889**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, 9С28**

**Сдается офис**  
**1 580 834 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение в бизнес-центре, расположенном в 12 минутах от станции метро «Верхние Котлы». Рассматривается возможность аренды или приобретения мебели. Комплекс оснащён системой контроля доступа, обеспечивающей круглосуточный мониторинг. В здании функционирует центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Установлена автоматическая система пожаротушения.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	20 кВт
Метро	Тульская	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	11 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	4	Кондиционирование	Центральное
Этажей	4	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	5.4 м.	Аптека	Да
Общая площадь	545 м <sup>2</sup>	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Медицинский центр	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Наземная	Кинотеатр	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Стоимость парковки	35000 р.	Столовая	Да
Класс здания	B+	Супермаркет	Да
Минимальный срок аренды	11	Торговая зона	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2025-11-07 10:36:51
Вход	Пропускная система		

